



COMUNE DI CASTEL BARONIA

PROVINCIA DI AVELLINO

Via Regina Margherita, 1 (c.a.p. 83040) Codice fiscale n. 81000850644 Partita I.V.A. n. 00281000646
telefono 0827/92008 - fax 0827/92601 Pec: anagrafe@pec.comunecastelbaronia.it Codice Univoco UFGDHV

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 111	OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale - PUC 2023 - ai sensi della Legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii e del relativo Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii.
Data 29-12-2025	

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 11:43, in una sala del Comune suddetto, convocata nelle forme d'uso, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Reale Patrizia	Sindaco	Presente
Montalbetti Fabio	Assessore	Presente
Cogliani Carmine	Assessore	Presente

Assenti giustificati:

Assiste il Segretario Comunale Dott. Angelo Padovano.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere - in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 29-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Geom. Rocco Anzalone

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- Legge 1150/42;
- DM 1444 del 02.04.1968;
- Legge 765/71;
- Legge 10/77;
- Legge 457/78;
- D.Lgs 42/2004;
- Legge della Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”;
- Legge della Regione Campania n° 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
- “Regolamento di Attuazione per il governo del territorio” n° 5 del 04.08.2011 nonché il “Manuale operativo di attuazione della L.R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio” della Regione Campania;
- D. Lgs. n° 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante “Norme in materia ambientale”;
- “Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (Vas) in Regione Campania” approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009, pubbl. sul BURC n° 77 del 21.12.2009;
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.
- Legge Regione Campania n. 31 del 28 dicembre 2021, “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022- 2024 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2022”, che ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004, precisando che “i Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2022 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2025”;
- Il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii;
- La Legge n.241/90 e ss.mm.ii.;
- Il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- la pianificazione urbanistica comunale di Castel Baronia (AV) deve essere coerente con le strategie di sviluppo delineate nel PTR, nonché nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Avellino, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014;
- è stato espletato il processo partecipativo intermedio per il coinvolgimento dei cittadini nella formazione del nuovo PUC, comprensivo della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca);
- con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 8 R.S. del 26/03/2021 veniva affidata all'Arch. Antonio Verderosa, (Coordinatore e Capogruppo del RTP: Arch. Antonio Verderosa, Studio Associato TecnoUrb degli Ing. Raffaele Petrone e Ing. Michele Grimaldi, e Ing. Gabriele Miranda) il Servizio di redazione del Preliminare di Piano Urbanistico, le consulenze specialistiche in campo della vigente normativa urbanistica ed ambientale, in campo dei sistemi informativi e geografici ed in campo della verifica di coerenza con PTCP, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., del Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011 e del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- con nota pec del 03/05/2021, acquisita al protocollo in data 03/05/2021 al n. 2016, l'Arch. Antonio Verderosa trasmetteva, in ottemperanza all'incarico ricevuto, il Preliminare di Piano;
- Al fine di intercettare suggerimenti e proposte su temi ritenuti di particolare interesse per il territorio di Castel Baronia, oltre che per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del Puc, il PdiP e il Rapporto preliminare ambientale sono stati resi liberamente consultabili sul sito istituzionale del Comune a far data dalla relativa approvazione;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 04 maggio 2021, immediatamente eseguibile, il Comune di Castel Baronia ha preso atto ed approvato il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e il relativo Rapporto Ambientale Preliminare, redatti ai sensi della Legge Regionale Campania n. 16/2004 e del Regolamento regionale n. 5/2011, dando mandato al Responsabile del Procedimento di avviare le fasi di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e di partecipazione pubblica, nonché tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente in materia di pianificazione urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione del Settore Tecnico n. 33 R.G. del 16 febbraio 2024 si provvedeva ad aggiudicare all'Arch. Antonio Verderosa l'incarico professionale per la Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), del Rapporto Ambientale e della Valutazione di Incidenza, CIG B06C53C113;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 34 R.G. del 20 febbraio 2024 si provvedeva ad aggiudicare al Geol. Nicola Carchia l'incarico professionale di Studio Geologico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), CIG B078924BCD;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 35 R.G. del 20 febbraio 2024 si provvedeva ad aggiudicare all'Archeologo Mario D'Antuono l'incarico professionale di Studio Archeologico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), CIG B080927F48;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 155 R.G. del 06 giugno 2024 si provvedeva ad aggiudicare al Prof. Gennaro Lepore l'incarico professionale di Studio Acustico (Zonizzazione acustica) per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), CIG B2010ED9EC;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 164 R.G. del 07 giugno 2024 si provvedeva ad aggiudicare all'Agronomo Michelangelo Primavera l'incarico professionale di Studio Agronomico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), CIG B2084761A5;
- è stato istituito l'ufficio per le Valutazioni ambientali strategiche (Vas) quale unità organizzativa cui affidare la gestione dei procedimenti di Vas e la titolarità all'espressione del parere previsto all'art. 15 del DLgs 152/2006, giusta Delibera di CC n. 22 del 08/07/2021 e successiva convenzione sottoscritta tra il Comune di Castel Baronia ed il Comune di San Sossio Baronia per la gestione associata del servizio Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il responsabile del Procedimento nella qualità di Autorità Procedente ha inoltrato istanza di VAS alla designata Autorità Competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico e amministrativa ed in particolare la Proposta Preliminare di Puc ed il Rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping) di cui alla delibera di Giunta Comunale di presa d'atto n. 32 del 04/05/2021;
- ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Regolamento 5/2011, è stata effettuata la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e la relativa documentazione è stata resa liberamente accessibile sul sito web www.comunecastelbaronia.it;
- con Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente e Autorità Competente del 28 aprile 2023, è stata formalmente dichiarata conclusa la fase di consultazione relativa alla proposta preliminare di PUC e al Rapporto Ambientale Preliminare, svolta ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento regionale n. 5/2011, prendendo atto dei pareri e contributi pervenuti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale e dal pubblico, stabilendo che la proposta definitiva di Piano debba tener conto delle prescrizioni e indicazioni emerse, anche con riferimento alla tutela ambientale, paesaggistica e alla mitigazione del rischio idrogeologico, ai fini della successiva adozione del PUC;
- le modifiche introdotte per la realizzazione di attività industriali, commerciali, artigianali, turistiche, sportive, ecc sono state apportate su richiesta dei cittadini previo avviso di manifestazione di interesse prot 2903 del 09/07/2024;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- la LR 31/2021 ha modificato l'art. 44 della L.R. 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad adottare il Puc entro il 30 giugno 2022 e ad approvare il Puc entro il termine perentorio del 31 dicembre 2022;

- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il **PdiP**, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il **Rapporto preliminare (Rp)** per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L. 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della LR 16/2004 in materia di Governo del territorio «il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rp, un eventuale questionario per la consultazione dei Sca, il PdiP;
- secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas»;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il Rp, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati;

PRESO ATTO CHE in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ac deve:

- far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del **PdiP**, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il **Rp (rapporto di scoping)** al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
- dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla DPGR n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
- sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 6222 del 04/12/2025 il Prof. Gennaro Lepore, in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha trasmesso gli elaborati dello Studio Acustico (Zonizzazione acustica);
- con nota prot. n. 6299 del 09/12/2025 l'Agronomo Michelangelo Primavera, in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha trasmesso gli elaborati dello Studio Agronomico;
- con nota prot. n. 6486 del 19/12/2025 l'Archeologo Mario D'Antuono, in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha trasmesso gli elaborati dello Studio Archeologico;
- con nota prot. n. 6570 del 23/12/2025 l'Arch. Verderosa Antonio, in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha trasmesso gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), del Rapporto Ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza;
- con nota prot. n. 6577 del 29/12/2025 il Geologo Nicola Carchia, in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha trasmesso gli elaborati dello Studio Geologico;

CONSIDERATO CHE:

- le attività di pianificazione urbanistica e ambientale sono state sviluppate nel rispetto del quadro normativo statale e regionale di riferimento, ed in particolare della Legge Regionale Campania 22 dicembre 2004, n. 16 e s.m.i. (*Norme sul governo del territorio*), del previgente Regolamento regionale n. 5/2011, nonché delle disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla Direttiva 2001/42/CE, al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., e alla normativa regionale attuativa in materia di VAS e Valutazione di Incidenza;
- l'Amministrazione comunale è tenuta a procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale entro il termine del 31 dicembre 2025, al fine di evitare l'assoggettamento dell'intero

procedimento di pianificazione alle nuove e più articolate disposizioni procedurali introdotte dal Regolamento regionale n. 3/2025, attuativo delle modifiche apportate alla L.R. n. 16/2004, le quali comporterebbero la necessità di una rielaborazione sostanziale degli elaborati di Piano, nonché l'attivazione di ulteriori fasi procedurali, adempimenti amministrativi e forme di partecipazione aggiuntive, con conseguente aggravio dei tempi, dei costi e della complessità del procedimento;

- è necessario e opportuno procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale entro il suddetto termine del 31 dicembre 2025, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, la certezza e stabilità del quadro pianificatorio comunale, nonché il rispetto dei principi di efficienza, semplificazione e razionalizzazione dell'attività di governo del territorio;
- il progettista incaricato della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), del Rapporto Ambientale e della Valutazione di Incidenza, Arch. Verderosa Antonio, ha regolarmente eseguito le attività e le elaborazioni costituenti il PUC, come di seguito analiticamente elencati:

Settore	Scala	Codice	TITOLO
Relazioni e Norme		R.1	Relazione
		N.1	Norme tecniche di attuazione
Quadro conoscitivo	25.000	QC.1	Inquadramento territoriale
	10000 - 5000	QC.2	Cartografia di base
	10000 - 5000	QC.3	Carta degli elementi di interesse ecologico
	10000 - 5000	QC.4	Carta della sensibilità ecologica
	10000 - 5000	QC.5	Carta delle pendenze
	10000 - 5000	QC.6	Carta dell'esposizione dei versanti
	10000 - 5000	QC.7	Carta delle risorse agronomiche
	10000 - 5000	QC.8	Evoluzione dell'edificato recente
	10000 - 5000	QC.9	Attuazione della strumentazione urbanistica vigente
	10000 - 5000	QC.10	Sezioni censuarie
	10000 - 5000	QC.11	Uso del suolo urbano
	10000 - 5000	QC.12	Carta delle densità insediativa
	10000 - 5000	QC.13	Rete viaria
	10000 - 5000	QC.x	Carta del consumo del suolo (ISPRA 2023)
Piano strutturale	10000 - 5000	PS.1	Carta degli scenari di rischio da frana
	10000 - 5000	PS.2	Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
	10000 - 5000	PS.3	Carta delle emergenze storico - artistico e ambientali
	10000 - 5000	PS.4	Carta della trasformabilità dei suoli
	10000 - 5000	PS.5	Rete ecologica comunale
	10000 - 5000	PS.6	Disposizioni strutturali di piano
Piano operativo	10000 - 5000	PO.1	Zonizzazione
Verifiche di coerenza	10000 - 5000	VC.1	Verifica piano operativo - Ptep: schema di assetto strastrategico strutturale
	10000 - 5000	VC.2	Verifica piano operativo - Ptep: rete ecologica
	10000 - 5000	VC.3	Verifica piano operativo - Carta della trasformabilità dei suoli
	10000 - 5000	VC.4	Verifica piano operativo - Rete ecologica comunale
	10000 - 5000	VC.5	Verifica piano operativo - Carta degli scenari di rischio da frana
	10000 - 5000	VC.6	Verifica piano operativo - Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
Settore	Scala	Codice	TITOLO
VAS		V.1	Rapporto ambientale
		V.2	Sintesi non tecnica
VINCA		Vin.1	Valutazione di incidenza
Settore	Scala	Codice	TITOLO
RUEC			Regolamento urbanistico edilizio comunale

	10000 - 5000	Componente urbanistica
--	--------------	------------------------

- il professionista incaricato della redazione dello studio Acustico (Zonizzazione acustica) Prof. Gennaro Lepore ha consegnato i seguenti elaborati:
 - TAV. 01 – RELAZIONE ACUSTICA E INDAGINI FONOMETRICHE;
 - TAV. 02 – ZONIZZAZIONE ACUSTICA – REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE
 - TAV. 03 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- il professionista incaricato della redazione dello studio Agronomico Agr. Michelangelo Primavera ha consegnato i seguenti elaborati:
 - RELAZIONE;
 - TAV. 1 - CORINE COVER LAND;
 - TAV. 2 – CARTA DELL’USO AGRICOLO DEL SUOLO;
- il professionista incaricato della redazione dello studio Archeologico Archeol. Mario D’Antuono ha consegnato i seguenti elaborati:
 - RELAZIONE ARCHEOLOGICA;
 - CARTA ARCHEOLOGICA;
 - CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO;
- il professionista incaricato della redazione dello studio Geologico Geol. Nicola Carchia ha consegnato i seguenti elaborati:
 - SG_01 RELAZIONE GEOLOGICA;
 - SG_02 CARTA GEOLOGICA;
 - SG_03 CARTA IDROGEOLOGICA;
 - SG_04 STRALCIO ADB;
 - SG_05 CARTA GEOMORFOLOGIA;
 - SG_06 UBICAZIONE INDAGINI;
 - SG_07 FASCICOLO INDAGINI;
 - SG_08 SEZIONI GEOLOGICHE;
 - SG_09 MOPS

CONSIDERATO, altresì, che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 6577 del 29/12/2025 ha preso atto del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec), ed è stato deliberato di allegare il Ruec agli elaborati che compongono il Puc, all’atto dell’adozione di quest’ultimo, e di demandare a successiva deliberazione modifiche e integrazioni puntuali al Ruec ritenute necessarie dall’Amministrazione, a seguito della fase di controdeduzioni alle osservazioni al Puc e del recepimento dei pareri al Puc da parte degli Enti competenti, ai sensi dell’art. 3, commi 3 e 4, del Regolamento 5/2011;

RITENUTO necessario adottare il Puc, il Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici (agronomico, geologico, acustico ed archeologico), e di:

- pubblicarli, contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (Burc), nell’albo pretorio online del Comune e di depositarlo presso l’Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall’art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- pubblicarli, altresì, sul sito internet istituzionale del comune di Castel Baronia;

RICHIAMATO l’art. 22 del Regolamento regionale n. 3/2025 (Regime transitorio), il quale dispone che gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale adottati e non ancora approvati alla data del 31 dicembre 2025 possono concludere il relativo procedimento di formazione ed approvazione secondo le disposizioni della disciplina previgente, e quindi nel rispetto delle procedure, dei contenuti e delle modalità stabilite dal Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011, attuativo della L.R. 16/2004, assicurando la continuità dei procedimenti in corso ed evitando l’assoggettamento alle nuove disposizioni procedurali introdotte dal Regolamento n. 3/2025;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell’art. 49 del DLgs 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **di ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprendente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), Rapporto Ambientale e della Valutazione di Incidenza, redatti dal professionista incaricato Arch. Verderosa Antonio, unitamente agli studi specialistici (Geologico, Agronomico, Archeologico ed Acustico), composto dai seguenti elaborati:

Settore	Scala	Codice	TITOLO
Relazioni e Norme		R.1	Relazione
		N.1	Norme tecniche di attuazione
Quadro conoscitivo	25.000	QC.1	Inquadramento territoriale
	10000 - 5000	QC.2	Cartografia di base
	10000 - 5000	QC.3	Carta degli elementi di interesse ecologico
	10000 - 5000	QC.4	Carta della sensibilità ecologica
	10000 - 5000	QC.5	Carta delle pendenze
	10000 - 5000	QC.6	Carta dell'esposizione dei versanti
	10000 - 5000	QC.7	Carta delle risorse agronomiche
	10000 - 5000	QC.8	Evoluzione dell'edificato recente
	10000 - 5000	QC.9	Attuazione della strumentazione urbanistica vigente
	10000 - 5000	QC.10	Sezioni censuarie
	10000 - 5000	QC.11	Uso del suolo urbano
	10000 - 5000	QC.12	Carta delle densità insediativa
	10000 - 5000	QC.13	Rete viaria
	10000 - 5000	QC.x	Carta del consumo del suolo (ISPRA 2023)
Piano strutturale	10000 - 5000	PS.1	Carta degli scenari di rischio da frana
	10000 - 5000	PS.2	Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
	10000 - 5000	PS.3	Carta delle emergenze storico - artistico e ambientali
	10000 - 5000	PS.4	Carta della trasformabilità dei suoli
	10000 - 5000	PS.5	Rete ecologica comunale
	10000 - 5000	PS.6	Disposizioni strutturali di piano
Piano operativo	10000 - 5000	PO.1	Zonizzazione
Verifiche di coerenza	10000 - 5000	VC.1	Verifica piano operativo - Ptcp: schema di assetto strastrategico strutturale
	10000 - 5000	VC.2	Verifica piano operativo - Ptcp: rete ecologica
	10000 - 5000	VC.3	Verifica piano operativo - Carta della trasformabilità dei suoli
	10000 - 5000	VC.4	Verifica piano operativo - Rete ecologica comunale
	10000 - 5000	VC.5	Verifica piano operativo - Carta degli scenari di rischio da frana
	10000 - 5000	VC.6	Verifica piano operativo - Carta delle protezioni e dei vincoli speciali
Settore	Scala	Codice	TITOLO
VAS		V.1	Rapporto ambientale
		V.2	Sintesi non tecnica
VINCA		Vin.1	Valutazione di incidenza
Settore	Scala	Codice	TITOLO
RUEC			Regolamento urbanistico edilizio comunale
	10000 - 5000		Componente urbanistica

STUDIO ACUSTICO (ZONIZZAZIONE ACUSTICA)

- TAV. 01 – RELAZIONE ACUSTICA E INDAGINI FONOMETRICHE;

- TAV. 02 – ZONIZZAZIONE ACUSTICA – REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE
- TAV. 03 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA

STUDIO AGRONOMICO

- RELAZIONE;
- TAV. 1 - CORINE COVER LAND;
- TAV. 2 – CARTA DELL’USO AGRICOLO DEL SUOLO;

STUDIO ARCHEOLOGICO

- RELAZIONE ARCHEOLOGICA;
- CARTA ARCHEOLOGICA;
- CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO;

STUDIO GEOLOGICO

- SG_01 RELAZIONE GEOLOGICA;
- SG_02 CARTA GEOLOGICA;
- SG_03 CARTA IDROGEOLOGICA;
- SG_04 STRALCIO ADB;
- SG_05 CARTA GEOMORFOLOGIA;
- SG_06 UBICAZIONE INDAGINI;
- SG_07 FASCICOLO INDAGINI;
- SG_08 SEZIONI GEOLOGICHE;
- SG_09 MOPS

3) **DI SPECIFICARE che** alla sopracitata documentazione è allegato anche il RUEC redatto dal progettista incaricato Arch. Antonio Verderosa, di cui si è preso atto con Delibera di G.C. 110 del 29/12/2025;

4) **DI DARE ATTO CHE:**

- l’art. 22 del Regolamento regionale n. 3/2025 (Regime transitorio), il quale dispone che gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale adottati e non ancora approvati alla data del 31 dicembre 2025 possono concludere il relativo procedimento di formazione ed approvazione secondo le disposizioni della disciplina previgente, e quindi nel rispetto delle procedure, dei contenuti e delle modalità stabilite dal Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011, attuativo della L.R. 16/2004, assicurando la continuità dei procedimenti in corso ed evitando l’assoggettamento alle nuove disposizioni procedurali introdotte dal Regolamento n. 3/2025;
- Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) oggetto della presente Delibera di Giunta Municipale di adozione è stato redatto in coerenza con il quadro normativo regionale vigente in materia di governo del territorio, come aggiornato dalla Legge regionale Campania 29 aprile 2024, n. 5 (“Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante Norme sul Governo del territorio”, BURC n. 34 del 29/04/2024) e dalla relativa disciplina attuativa recata dal Regolamento regionale 6 ottobre 2025, n. 3 (“Regolamento di attuazione dell’articolo 43-bis della L.R. 16/2004”, BURC n. 71 dell’08/10/2025, sostitutivo del previgente regolamento del 2011), assumendo in particolare le innovazioni introdotte dalla riforma volte alla riduzione del consumo di suolo, al rafforzamento dei processi di rigenerazione urbana e alla semplificazione/riordino delle procedure di pianificazione; in tale prospettiva, il PUC recepisce l’evoluzione degli strumenti comunali prevista dalla L.R. 16/2004 come modificata, anche attraverso l’introduzione e l’operatività dei nuovi istituti e contenuti (tra cui il “Programma operativo” e, in particolare, il Programma Operativo Urbanistico Comunale/Intercomunale di cui all’art. 33-ter L.R. 16/2004 introdotto dalla L.R. 5/2024), nonché le regole procedurali e i principi strutturali ribaditi dal regolamento attuativo, inclusa la qualificazione e articolazione degli strumenti di pianificazione alle diverse scale (con esplicito riferimento alla scala locale dei PUC e agli strumenti operativi/attuativi) e la valorizzazione della partecipazione pubblica quale componente continuativa dei processi di formazione dei piani, oltre all’adeguamento alle indicazioni applicative introdotte dal nuovo regolamento in tema di governo del territorio e di gestione delle varianti, assicurando quindi che l’adozione del PUC avvenga secondo una disciplina aggiornata e coordinata con la riforma regionale 2024–2025;
- il Piano Urbanistico Comunale adottato definisce un assetto organico e coerente del territorio comunale, articolato nelle sue componenti strutturali e operative, assicurando la conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e di settore sovraordinati, la tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, paesaggistiche, storico-culturali e agricole, nonché il corretto equilibrio tra esigenze di sviluppo insediativo, rigenerazione del tessuto urbano esistente, infrastrutturazione del

- territorio e mitigazione dei rischi naturali, con particolare riferimento al rischio idrogeologico e sismico, perseguiendo gli obiettivi di sostenibilità, resilienza e contenimento del consumo di suolo previsti dalla normativa regionale vigente e ponendo il Piano quale strumento di riferimento unitario per il governo del territorio comunale nel medio-lungo periodo;
- la pianificazione urbanistica comunale del Comune di Castel Baronia (AV), come definita dal Piano Urbanistico Comunale adottato, è stata elaborata in coerenza con le strategie di sviluppo e gli indirizzi di assetto territoriale delineati dal Piano Territoriale Regionale (PTR) della Campania, nonché con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Avellino, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 25 febbraio 2014, assicurando il coordinamento tra la pianificazione comunale e quella sovraordinata; il Piano è stato altresì redatto nel rispetto della normativa statale e regionale in materia urbanistica e di tutela ambientale e paesaggistica ed è stato preceduto dallo svolgimento del processo partecipativo intermedio per il coinvolgimento dei cittadini e dei portatori di interesse nella formazione del nuovo PUC, comprensivo della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), in attuazione delle disposizioni di cui alla L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii., al Regolamento regionale di attuazione e al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., garantendo l'integrazione delle valutazioni ambientali e territoriali nelle scelte di pianificazione;
 - Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) oggetto della presente Delibera di Giunta Municipale di adozione, come espressamente attestato dal RUP, è stato redatto in conformità con il quadro normativo regionale vigente in materia di governo del territorio, come aggiornato dalla Legge regionale Campania 29 aprile 2024, n. 5 ("Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante Norme sul Governo del territorio", BURC n. 34 del 29/04/2024) e dalla relativa disciplina attuativa recata dal Regolamento regionale 6 ottobre 2025, n. 3 ("Regolamento di attuazione dell'articolo 43-bis della L.R. 16/2004", BURC n. 71 dell'08/10/2025, sostitutivo del previgente regolamento del 2011);
 - Gli elaborati costitutivi del PUC, per esigenze tecniche legate alle dimensioni dei file, non possono essere materialmente allegati alla presente Delibera, pertanto la pubblicazione ai fini conoscitivi e consultivi del Piano in oggetto e suoi allegati è assicurata con le seguenti modalità:
 - consultazione presso l'Ufficio Tecnico del comune di Castel Baronia, referente tecnico il Rup Geom. Rocco Anzalone;
 - pubblicazione sulla pagina istituzionale dell'Ente;
 - pubblicazione in Amministrazione trasparente sezione "Pianificazione e Governo del Territorio".
- 5) **DI PUBBLICARE** gli atti, contestualmente nel Bollettino ufficiale della regione Campania (Burc), nell'Albo pretorio online del Comune, sul sito istituzionale del comune di Castel Baronia e di depositarli presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
 - 6) **DI DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente deliberazione di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale deriva l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa, e che tali misure di salvaguardia decorrono dalla pubblicazione sul BURC del piano adottato;
 - 7) **di DARE ATTO** che ai sensi della Lr 16/2004 e s.m.i., del Regolamento 5/2001 e del DLgs 152/2006, per il Puc adottato e il Rapporto ambientale, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
 - 8) **DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento ogni adempimento consequenziale ed in particolare:
 - a) di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito presso l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Polizia Municipale, per 60 giorni continuativi, il PUC, il Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, il Piano di Zonizzazione Acustica e gli studi geologico, archeologico ed agronomico e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e all'Albo Pretorio del Comune (art. 2 c. 6 - art. 3 c. 2 del Regolamento 5/2011), dando atto:
 - che entro lo stesso periodo (60 gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia;
 - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;

- b) ritenendo, anche in attuazione della L. 241/90, che il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art. 7 c. 1 del Regolamento 5/2011), si richiede che dell'avvenuto deposito degli atti venga data informazione anche mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale;
- 9) **DI DEMANDARE** all'Autorità competente in materia ambientale lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti che saranno inoltrati;
- 10) **DI DARE ATTO:**
- che gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex comma 7 art. 25 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 comma 7 art. 9;
 - che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), sarà elaborato e coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC), contestualmente all'approvazione dello stesso e, in ottemperanza al Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2001, seguirà le procedure di cui all'art. 11 del medesimo;
 - che il Piano Comunale del Commercio – SIAD ai sensi della L.R. 1/2014 sarà redatto, prima dell'approvazione del P.U.C., procedendo alla relativa approvazione contestualmente al P.U.C.;
- 11) **DI DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il P.U.C., gli studi geologico, archeologico ed agronomico, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, il Piano di Zonizzazione Acustica sono su supporto digitale e restano acquisiti agli atti quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 12) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.
- 13) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs 267/2000.

IL SINDACO
F.to Patrizia Reale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Angelo Padovano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Pubblicazioni, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 29-12-2025 al numero 596 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 29-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI
f.to Dott.ssa Alessandra Locasale



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li 29-12-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Padovano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Angelo Padovano

